

Агентский договор № ____-16-А

« » _____ 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИК Генезис», именуемое в дальнейшем «Принципал», в лице генерального директора Филимонова Александра Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Агент» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Термины и понятия, используемые в договоре

- 1.1. *Товар* – вся продукция, выпускаемая или поставляемая ООО «ИК Генезис», а так же услуги по выполнению проектных или строительно-монтажных работ.
- 1.2. *Лицо* – юридическое лицо, физическое лицо, а также физическое лицо - индивидуальный предприниматель.
- 1.3. *Контрагент* – лицо, имеющее намерение заключить Сделку с Принципалом на приобретение Товара.
- 1.4. *Сделка* – договорные обязательства между Контрагентом и Принципалом, в результате которых Контрагент приобретает Товар Принципала.

2. Предмет Договора

- 2.1. Агент принимает на себя обязательства по поиску и подбору Контрагентов, выражающих намерение для заключения сделок с Принципалом, на наиболее выгодных для Принципала условиях по реализации Товара.
- 2.2. Факт представления Агентом каждого Контрагента, удовлетворяющего требованиям Принципала, фиксируется путем подписания Сторонами Акта представления кандидатуры потенциального Контрагента по форме Приложения № 1 к Договору.

3. Права и обязанности Агента

- 3.1. Агент в течение срока действия договора Договору обязуется:
 - 3.1.1. От имени Принципала проводить предварительные переговоры, а также организовывать встречи Принципала с потенциальными Контрагентами, присутствуя на переговорах и встречах со всеми потенциальными Контрагентами; осуществлять необходимые устные и письменные разъяснения по запросам Контрагентов в отношении условий предполагаемых Сделок.
 - 3.1.2. При проведении переговоров с потенциальными Контрагентами Агент должен учитывать требования к условиям Сделок, сообщенные ему Принципалом.
 - 3.1.3. Содействовать заключению Сделок между Принципалом и Контрагентом.
 - 3.1.4. Без согласия Принципала не давать потенциальным Контрагентам никаких обещаний, согласий и подтверждений от имени Принципала о готовности последнего к подписанию с ними Сделок.
- 3.2. Факт надлежащего исполнения Агентом своих обязательств по настоящему Договору, порядок и размер вознаграждения Агента, фиксируется в Актах сдачи-приемки выполненных действий (далее - «Акт») по форме Приложения № 2, которые подписываются Сторонами по факту заключенной Сделки между Принципалом и Контрагентом, предоставленным Агентом.

4. Права и обязанности Принципала

4.1. В соответствии с настоящим Договором Принципал в течение срока действия Договора обязуется:

4.1.1. Предоставлять Агенту необходимую и информацию, обеспечить Агента документами, информационными материалами и правами их использования, необходимыми для исполнения настоящего Договора.

4.1.2. Выдать агенту прайс-листы с базовыми ценами на Товар, согласовать политику ценообразования на Товар.

4.1.3. Выплатить Агенту обусловленное настоящим Договором вознаграждение за каждую сделку Принципала с Контрагентом, предоставленного Агентом.

5. Вознаграждение Агента и условия оплаты

5.1. В случае заключения Сделки Принципала с Контрагентом, в результате исполнения Агентом настоящего Договора, размер вознаграждения Агента определяется в Приложении № 2 к настоящему Агентскому договору.

5.2. Вознаграждение Агента выплачивается Принципалом на счет, указанный Агентом, на основании Акта сдачи-приемки выполненных действий, не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента поступления на расчетный счет Принципала от Контрагента, предоставленного Агентом, 100 % оплаты по Договору, заключенному между Принципалом и Контрагентом.

5.3. Оплата вознаграждения производится в рублях. Обязательство Принципала по оплате вознаграждения Агента считается исполненным Принципалом с момента поступления денежных средств на расчетный счет, указанный Агентом.

6. Конфиденциальность

6.1. С момента заключения и в течение 1 (Одного) года с момента прекращения действия настоящего Договора по любому из оснований Стороны взаимно обязуются сохранять конфиденциальность полученной друг от друга по условиям Договора информации и документации и принимать все возможные разумные меры для защиты такой информации и документации от разглашения.

6.2. Для целей настоящего Договора под конфиденциальной информацией понимается любая информация, передаваемая Сторонами друг другу в процессе исполнения Договора и подлежащая защите по Договору.

7. Срок действия, вступление в силу, расторжение Договора

7.1. Срок действия настоящего Договора с «_____» _____ 2016 г. по «___» _____ 2017 г. Истечение установленного срока действия Договора не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств, возникших в период действия Договора или в связи с исполнением другой стороной своих договорных обязательств, а также от ответственности за их неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по соглашению Сторон.

7.3. По требованию Принципала настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в следующих случаях:

7.3.1. В случае существенного нарушения Агентом условий настоящего Договора, (существенным признается нарушение настоящего Договора, которое влечет для Принципала такой ущерб, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Договора);

7.3.2. В связи с существенным изменением обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Договора (изменение обстоятельств признается существенным, когда они изменились настолько, что, если бы Стороны могли это разумно предвидеть, настоящий Договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях).

7.3.3. В случае нарушения Агентом условий, указанных в Разделе 3 настоящего договора «Права и обязанности Агента», Принципал вправе отказать Агенту в выплате причитающегося вознаграждения.

7.4. Настоящий Договор автоматически продлевается на следующий срок, если ни одна из сторон не заявляет об обратном не позднее чем за десять календарных дней до даты истечения срока действия Договора.

8. Ответственность Сторон

8.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Каждая из Сторон должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая всевозможное содействие другой стороне.

8.3. Сторона, нарушившая свои обязательства по Договору, должна без промедления устранить эти нарушения.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение и ненадлежащее исполнение Договора, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорными обстоятельствами), которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными действиями.

К форс-мажорным обстоятельствам относятся стихийные явления природы (пожар, наводнения, землетрясения), а также акты государственных органов, военные действия, забастовки и т.п.

9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, должна известить о них другую Сторону в течение 5 (Пяти) рабочих с момента их наступления.

10. Разрешение споров

10.1. Споры и разногласия, возникающие в связи с выполнением Сторонами обязательств по настоящему Договору, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров.

10.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров или не достижения согласия между Сторонами споры передаются на рассмотрение и разрешение в Арбитражный суд г. Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ.

11. Заключительные положения

11.1. Все приложения к настоящему Договору, подписанные обеими Сторонами, являются его неотъемлемыми частями.

11.2. Извещения Сторонами друг друга о различных обстоятельствах, возникающих в процессе исполнения Договора, могут производиться с помощью писем, телеграмм, факсом или курьером, а также с использованием электронной почты. При этом сообщения считаются направленными надлежащим образом, если они направлены по адресам, указанным в п. 12 Договора.

11.3. Все дополнения, изменения настоящего Договора составляются в письменной форме и становятся неотъемлемой его частью с момента их подписания Сторонами.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Адреса и банковские реквизиты Сторон

ООО «ИК Генезис»

Юр. адрес: 142784, г. Москва, п. Московский,

д. Румянцево, строение 2, офис 746Г

Фак. адрес: 142784, г. Москва, п. Московский,

д. Румянцево, строение 2, офис 746Г

ОГРН 1137746725709

ИНН/КПП 7751514041/ 775101001

ОКПО 17956375

Банковские реквизиты: ПАО «Сбербанк», Доп.

офис № 9038/01847

р/с: 40702810438000075390

к/с: 30101810400000000225

БИК 044525225

13. Подписи и печати Сторон

Принципал

Агент

А.П. Филимонов
Генеральный Директор
ООО «ИК Генезис»

**Акт
согласования кандидатуры потенциального Контрагента**

г. Москва

"__" ____ 2016 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Агент _____ и Принципал Общество с ограниченной ответственностью «ИК Генезис», подтверждаем, что с Принципалом в соответствии с Агентским договором № ____ от «__» ____ 201_ г. согласован следующий потенциальный Контрагент:

_____,
удовлетворяющий требованиям Принципала, выразивший намерение заключить Сделку на наиболее выгодных условиях для Принципала.

Агент обязуется выполнить все обязательства в соответствии с условиями настоящего Договора, с указанным в настоящем Акте потенциальным Контрагентом с целью подписания Сделки между Принципалом и Контрагентом.

Подписи Сторон

Принципал

Агент

А.П. Филимонов
Генеральный Директор
ООО «ИК Генезис»

АКТ
сдачи - приемки выполненных действий

г. Москва

«_» _____ 201_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ИК Генезис», именуемое в дальнейшем «**Принципал**», в лице генерального директора Филимонова Александра Павловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Агент**» с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Агент совершил в полном объеме все необходимые действия по поиску потенциального Контрагента, согласно требованиям и условиям агентского договора № ___ от «_» _____ 201_ г., что предоставило возможность Принципалу подписать договор № _____ «_» _____ 201_ г. с Контрагентом, предоставленным Агентом (Акт согласования кандидатуры потенциального Контрагента от «_» _____ 201_ г.

Вознаграждение Агента за выполненные действия, принятые Принципалом согласно настоящего Акта и в соответствии с условиями Агентского договора № ___ от «_» _____ 201_ г., составляет _____ (_____), в том числе НДС 18%.

Полный расчет Принципала с Агентом за исполненные обязательства по Агентскому договору будет произведен в течение 7 рабочих дней.

Подписи Сторон

Принципал

Агент

А.П. Филимонов
Генеральный Директор
ООО «ИК Генезис»
